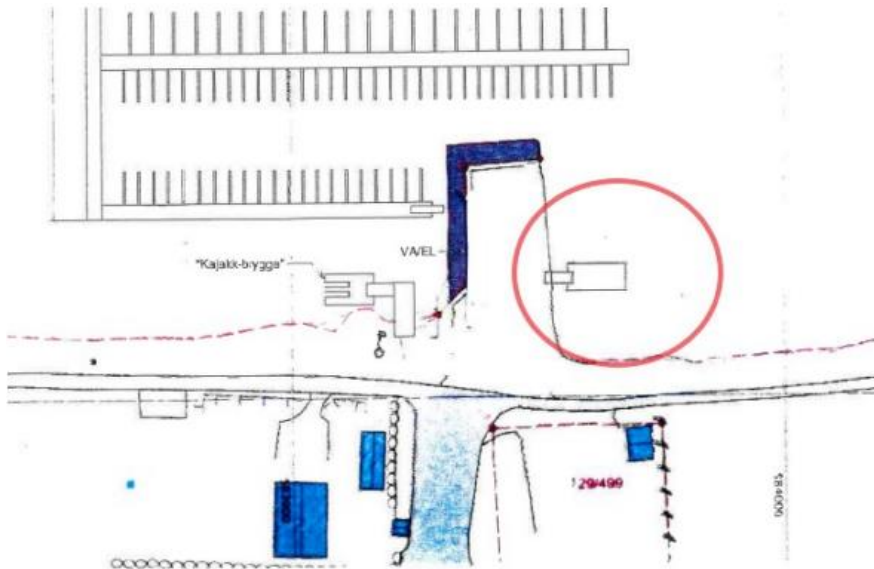


UTLYSNING AV LANDFESTE TIL FLYTENDE BADSTUE, INDRE HAVN

Horten havnevesen lyser ut leie av landfeste til flytende badstue på Svendsenbrygga, Indre havn.

Horten havn eier Svendsenbrygga hvor Bankløkka Båthavn ble etablert i 2021 med ca 160 båtplasser. Havnestyret har gitt administrasjonen mandat til å lyse ut landfeste for flytende badstue ved Svendsenbrygga på gitte kriterier.



Illustrasjon: Forslag til plassering av flytende badstue øst for Svendsenbrygga.

Utlysningkriteria som tilbydere skal rette seg etter:

- Badstuanlegget skal være åpent og tilgjengelig for alle
- Både ideelle og kommersielle aktører kan gi inn tilbud
- Tilbyder skal beskrive sitt konsept og sine forutsetninger for å etablere flytende badstue
- Eier av badstuanlegget må selv sørge for alle offentlige søknader og oppfølging av disse i hele avtaleperioden
- Det forutsettes at det etableres en avtale med Horten havnevesen om leie av landfeste. Årlig leie tilsvarer en 5,5 m båtplass i Bankløkka båthavn, i 2022 kr. 15 125,- pr år. Prisen justeres med KPI hvert år.
- Opparbeidelse av ønsket infrastruktur (på landsiden) kan utføres av Horten havn etter avtale. Investeringer finansieres gjennom nedbetaling i avtalt leietid.
- Tilbyder må dekke eget forbruk av strøm og vann fra egen måler.
- Estetikk, belysning og årlige vedlikehold tillegges eier av badstua

Det nedsettes en komite som vil anbefale en foretrukket aktør for videre samarbeid. Vurderingene vil baseres på skjønn sett opp mot kriterier.

Utvalgsriteria som tilbud skal inneholde:

- Beskrivelse av tilbyder/aktør
- Beskrivelse av badstukonsept og finansiering av prosjektet
- Beskrivelse av drifts- og vedlikeholdskonsept samt driftsform for bruk av badstuen
- Beskrivelse av miljø- og klimaavtrykk både i etableringsfasen og i driftsfasen

Oppvarming med strøm vil være å foretrekke. Strøm er i dag tilgjengelig i trafo på Svendsenbrygga, denne trafoen skal bygges inn i et fremtidig teknisk rom. Det vil være mulig å etablere en egen måler for tiltaket. Havnevesenet jobber med skisser til teknisk rom/vaktbod, toalett og eventuelt dusj, men det er knyttet usikkerhet til tidspunkt for etableringen.

Tilgjengelighet og bruk «for alle»: For at badstuen skal være et åpent tilbud for alle, vurderer administrasjonen at tilbyder må tilrettelegge for universell utforming.

Administrasjonen vil vurdere driftsformen bl.a. sett opp mot økonomi for gjestene slik at «alle» har muligheter til bruk uavhengig av økonomisk situasjon.



Illustrasjon: Mulig plassering av flytende badstue, Spir Arkitekter AS. Det gjøres oppmerksom på at servicebygg/elementer på land kun er på skissestadiet.

Forslag til «vinner» vil endelig fastsettes av havnesyret. Frist for å sende inn tilbud: 01.12.22

Tilbud sendes på e-post til Horten havnevesen v/plan- og eiendomsansvarlig Ellen S. Hassum, e-post: es@hortenhavn.no. Eventuelle spørsmål kan sendes til samme adresse.